MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 04.02.2020 tarihinde yapmış olduğu 2020 toplantı dönemi Şubat ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2020 toplantı dönemi Şubat ayı birinci birleşimi birinci oturumunu yapmak üzere 04.02.2020 Pazartesi günü saat 10’da belediye meclis toplantı salonunda Belediye İsmail Hakki Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yaşar Sarıibrahim, Yusuf Ziya Saroğlu, İdris Abanoz, Melek Yıldırım, Adnan Girit, Mehmet Ragıp Çataklı, Fatih Gümüş, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Fatih Gümüş yerlerini aldılar.

KARAR 1- Belediye meclisin Şubat ayı toplantısında sunulan ve havalesi yapılan yeni talepler sırası ile okunarak;

1-Mali Hizmetler müdürlüğüne ait 28.01.2020 tarih 365 sayılı yazı ekinde yer alan 28.01.2020 tarih 362 sayılı olur yazısı ile 03.05.2016 tarih ve 35 karar sayılı Meclis kararı ile akıllı sayaçlar için uygulanan indirim uygulamasının yeniden gündeme alınarak mecliste görüşülmesi hususunun mecliste yapılan işaret usulü oylamada gündeme alınarak gündemin altıncı sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 22.01.2020 tarih 313 sayılı yazı ile İncesırt köyü eşraflarından Tunceli Nazimiye İlçesinde 1995 yılında Piyade Çavuş olarak görev yapmakta iken şehit olan Mustafa Köse’nin isminin İlçemiz cadde veya sokağına verilmesi talebinin mecliste yapılan işaret usulü oylamada gündeme alınarak gündemin yedinci sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 31.01.2020 tarih 395 sayılı yazı ile İlçemiz Yaka Mahallesi F45d20a3d pafta 168 ada 7 parselde kayıtlı, mülkiyeti Çayeli Belediyesine ait taşınmazda imar değişikliği yapılması talebinin mecliste yapılan işaret usulü oylamada gündeme alınarak gündemin sekizinci sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

4- İnsan kaynakları ve eğitim müdürlüğüne ait 03.02.2020 tarih ve 423 Sayılı yazı ekinde yer alan 31.01.2020 tarih 413 sayılı olur yazısı disiplin amirleri yönetmeliği çıkartılması talebinin mecliste yapılan işaret usulü oylamada gündeme alınarak gündemin dokuzuncu sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 03.02.2020 tarih 433 sayılı yazı ile İlçemiz Eskipazar, Yenipazar, Yaka Mahallesi sınırlarında tescil dışı alanlarda kalan alanlarda imar planı değişiklik talebinin mecliste yapılan işaret usulü oylamada gündeme alınarak gündemin onuncu sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

6- Meclis üyeleri Yaşar Sarıibrahim, Yusuf Ziya Saroğlu ve Adnan Girit’e ait 04.02.2020 tarihli önerge ile ticari taksi (T) plaka ve ticari minibüs (M) plakalı yönetmeliklerde değişiklik yapılması taleplerinin mecliste yapılan işaret usulü oylamada gündeme alınarak gündemin on birinci sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 2- Makine İkmal ve Bakım Onarım Müdürlüğüne ait 21.02.2020 tarih 292 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

İlçemizdeki alt ve üst yapı çalışmaları ile iklim şartlarının zorluğu nedeni ile mevcut kullanılmakta olan yollarımızda meydana gelen hasarların biran önce giderilmesi amacı ile belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet kamyona ihtiyaç duyulmaktadır ancak belediyemiz mali imkanları ile ihtiyaç duyulan kamyonların alınmasına imkan yoktur.

Bu nedenle; belediyemiz hizmetlerinde kullanmak üzere ihtiyacımız olan 2 (iki) adet kamyonun Kocaeli Büyükşehir Belediyesi’nden hibe olarak talep edilmesine, hibe edilecek araçların iş ve işlemleri için belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi’ye yetki verilmesine 237 sayılı taşıt kanununun 10’uncu maddesine istinaden mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR 3- İlçemiz İlave-Revizyon İmar Planı plan hükümlerinde bulunan 3.1.13. maddesinin değiştirilmesine ilişkin talebi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, plan notu değişikliğinin plan genelinde farklı yapılaşma kararlarını etkileyeceğinden talebin uygun olmadığına, ancak söz konusu 3.1.13. maddesinin plan bütününde farklı yapılaşma kararları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen kriterler doğrultusunda yeniden değerlendirilerek revize edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 4- İlçemiz Kesmetaş Mahallesi 727 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz, Çayeli uygulama imar planlarında F45-C-11-D-1-A paftasında yer almaktadır. Söz konusu alanda istenen imar planı değişiklik teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, söz konusu taşınmaza ait ekli plan teklifi ile E:3.20, Yençok:36.50 kararlı konut alanı kararında iken blok nizam 12 kat konut alanı plan teklifi ve ekli plan açıklama raporu, İlçemizde düzenlenecek her türlü yapı ruhsatlarında yürütme durdurma kararının Rize İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce belediyemize tebliğinden önce belediyemize başvuruda bulunarak; imar uygulaması, noter tasdikli satış sözleşmesi, imar durum belgesi, riskli yapı tespiti işlemlerinden herhangi birini gerçekleştiren parsellerin, Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlükte olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. Maddesinin ‘değiştirilebilir’ maddeler arasında olduğu ve bu sebeple ruhsat işlemlerinde oluşan mağduriyeti gidermek adına, yönetmelik değişikliği öncesindeki hükümler çerçevesinde değerlendirilerek projelerin tamamlanması amacıyla planlama kararlarının blok nizam 12 kat olarak planlanması ve söz konusu parselde ruhsatlandırma işlemlerinde 22.02.2018 tarihinde resmi gazetede yayınlanan otopark yönetmeliğinin yürürlüğe girmesinden önceki otopark yönetmeliğine göre neticelendirilmesi teklifi, başkan ve meclis üyeleri Demir Taşçı, G. Sami Çomoğlu, Muammer Gümüşler, Yaşar Sarıibrahim, Yusuf Ziya Saroğlu’nun ret oyuna karşılık diğer katılan üyelerin oyuyla kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR 5- İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi 79 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz, Çayeli uygulama imar planlarında F45-D-15-C-3-D paftasında yer almaktadır. Söz konusu alanda istenen imar planı değişiklik teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, söz konusu taşınmaza ait ekli plan teklifi ile E:3.20, Yençok:36.50 kararlı konut alanı kararında iken blok nizam 12 kat konut alanı plan teklifi ve ekli plan açıklama raporu, İlçemizde düzenlenecek her türlü yapı ruhsatlarında yürütme durdurma kararının Rize İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce belediyemize tebliğinden önce belediyemize başvuruda bulunarak; imar uygulaması, noter tasdikli satış sözleşmesi, imar durum belgesi, riskli yapı tespiti işlemlerinden herhangi birini gerçekleştiren parsellerin, Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlükte olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. Maddesinin ‘değiştirilebilir’ maddeler arasında olduğu ve bu sebeple ruhsat işlemlerinde oluşan mağduriyeti gidermek adına, yönetmelik değişikliği öncesindeki hükümler çerçevesinde değerlendirilerek projelerin tamamlanması amacıyla planlama kararının blok nizam 12 kat olarak planlanması ve söz konusu parselde ruhsatlandırma işlemlerinde 22.02.2018 tarihinde resmi gazetede yayınlanan otopark yönetmeliğinin yürürlüğe girmesinden önceki otopark yönetmeliğine göre neticelendirilmesi teklifi, başkan ve meclis üyeleri Demir Taşçı, G. Sami Çomoğlu, Muammer Gümüşler, Yaşar Sarıibrahim, Yusuf Ziya Saroğlu’nun ret oyuna karşılık diğer katılan üyelerin oyuyla kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR 6-Gündemin üçüncü sırasında yer alan millet bahçesi yapılmasının görüşülüp müzakere edildi.

İmar komisyonu raporu kabul edilerek; İlçemiz Yenipazar Mahallesi iskele meydanında Alparslan Türkeş Bulvarı ile Karadeniz Sahil Yolu arasında kalan İmdat Terzi Parkı’nın yeniden düzenleme yapılarak “Çayeli Belediyesi Millet Bahçesi” olarak Çayeli halkının hizmetine sunulmasına meclis üyelerinden İdris Abanoz’un çekimser oyuna karşılık katılan diğer üyelerin oylarıyla oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR 7-Gündemin dördüncü sırasında yer alan minibüs yolcu tarifeleri görüşülüp müzakere edildi.

Ulaştırma ve Trafik Komisyonunun raporu kabul edilerek 15.02.2020 tarihinden geçerli olmak üzere Çayeli – Kanlıdere arasında yolcu taşımacılığı yapan minibüslere ait yolcu ücretlerinin;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hattın Adı | Yolcu Tanımı | Ücreti |
| Çayeli-Kanlıdere | Sivil | 2,50.-TL |
|  | Öğrenci | 1,50.-TL |
|  | İndi-Bindi (Çayeli şerifli camii mevkii, Şerifli otobüs durağı dahil) | 2,25.-TL |

olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 8-Gündemin beşinci sırasında yer alan terminal çıkış ücretleri görüşülüp müzakere edildi.

Bütçe ve Plan Komisyonu kararı kabul edilerek; meclis karar tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2020 yılı terminal çıkış ücretlerinin;

|  |  |
| --- | --- |
| OTOBÜS TERMİNAL ÜCRETLERİ (KDV. DAHİL) |  |
| Küçük Otobüsler (12-18 Koltuk arası) | 15,00.TL |
| Büyük Otobüsler (19 ve üzeri koltuk) | 25,00.TL |

olarak yeniden belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 9-Gündeme eklenerek dokuzuncu sırada görüşülmesine karar verilen İnsan kaynakları ve eğitim müdürlüğüne ait 03.02.2020 tarih ve 423 Sayılı yazı ekinde yer alan 31.01.2020 tarih 413 sayılı olur yazısı ile disiplin amirleri yönetmeliği çıkartılması talebi görüşülüp müzakere edildi.

17.09.1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelik uyarınca Devlet Personel Başkanlığının 30.12.2014 tarihli ve 7465 sayılı yazısıyla uygun mütalaa edilen Mahalli İdarelerce Yürürlüğe Konulacak Disiplin Amirleri Tip Yönetmelik Taslağı’na göre 6 madde ve bir ek olarak hazırlanan ve belediye başkanının *“Yürürlükten kaldırılan Yönetmelik.* *06/1 1/2007 tarih ve 78 sayılı Çayeli Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilerek uygulamaya konulan Çayeli Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır”* teklifi ile 7 madde ve 1 ek şeklinde düzenlenen "Çayeli Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliği’nin;

ÇAYELİ BELEDİYESİ DİSİPLİN AMİRLERİ YÖNETMELİĞİ

**Amaç**

**Madde 1-** (1) Bu yönetmelik 14.07.1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 134. maddesi uyarınca 17.09.1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin 16.maddesi gereğince; Çayeli Belediyesinde görevli memurların disiplin amirlerini belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

**Kapsam**

**Madde 2-** (1) Bu yönetmelik Çayeli Belediyesinde görevli memurlar hakkında uygulanır.

**Disiplin Amirleri**

**Madde 3-** (1) Disiplin amirleri, bu Yönetmeliğin ekli çizelgelerinde gösterilmiştir.

**Memurların Disiplin İşlemleri**

**MADDE 4-** (1) Memurların disiplin iş ve işlemlerinde Disiplin Kuralları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

**Yürürlükten kaldırılan Yönetmelik**

**Madde 5-** (1)06/11/2007 tarih ve 78 sayılı Çayeli Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilerek uygulamaya konulan “Çayeli Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliği” yürürlükten kaldırılmıştır.

**Yürürlük**

**Madde 6-** (1) Bu Yönetmelik, Çayeli Belediye Meclisi Kararı ile kabulü ve yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**Madde 7-** (1) Bu Yönetmeliği, Çayeli Belediye Başkanı yürütür.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EK-1**  **ÇAYELİ BELEDİYESİ DİSİPLİN AMİRLERİ** | | |
| **UNVANI** | **DİSİPLİN AMİRİ** | **ÜST DİSİPLİN AMİRİ** |
| Başkan Yardımcısı | Belediye Başkanı |  |
| İç Denetçi | Belediye Başkanı |  |
| Birim Müdürleri/İşletme  Müdürü, Birim Amirleri | Belediye Başkanı |  |
| Avukat | Belediye Başkanı |  |
| Uzman, Sivil Savunma  Uzmanı | Birim Müdürü | Belediye Başkanı |
| Mali Hizmetler Uzmanı  Mali Hizmetler Uzman  Yardımcısı | Mali Hizmetler  Müdürü | Belediye Başkanı |
| Şef, Ayniyat Saymanı  Eğitmen, Muhasebeci Ve  Diğer Memurlar | Birim Müdürü | Belediye Başkanı |
| Zabıta ve İtfaiye Personeli | Zabıta ve İtfaiye Müdürü | Belediye Başkanı |

şeklinde kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ Melek YILDIRIM Fatih GÜMÜŞ

Başkan Katip Katip